

come alia approvazione 15/7/13 h
Dr. BERONINI

SEMPRE VERBA
VI
17
5
Prot. P.C. / 73
VARIÉ

10 LUG. 2013

ISTITUTO DELLE SUORE DELL'IMMACOLATA

[Redacted box]

101

Spett.li

Dott. MARCO DORIA

SINDACO del Comune di Genova

Via Garibaldi 9 - 16124 GENOVA

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE URBANISTICA,
SUE E GRANDI PROGETTI
16 LUG 2013
Prot. N° PC

Dott. STEFANO BERNINI

ASSESSORE URBANISTICA del Comune di

904

Via di Francia 1 - 16149 GENOVA

Genova 08/7/2013

COMUNE DI GENOVA
PROTEZIONE CIVILE
10 LUG 2013
N° 223522 SERV. SIMBOLICO

MUNICIPIO 8 - MEDIO LEVANTE

Via Mascherpa 34 r. - 16129 GENOVA

ASS. BERMM

OGGETTO : Istanza di Osservazione al Piano Urbanistico Comunale 2011

La sottoscritta **CLARA SQUARZIERI**, Legale Rappresentante dell'Istituto delle Suore dell'Immacolata, con sede in [Redacted] domiciliata per l'occasione presso lo studio dell' arch. Stefano Libanati, vi [Redacted] [Redacted], Istituto proprietario del **Complesso Scolastico in via Dezza 39 a Genova**,

CHIEDE

che venga presa in considerazione l'Istanza di **Osservazione al Piano Urbanistico Comunale**, adottato con Delibera C.C. 92/2011, richiesta ai sensi dell'art. 38 comma 2 lettera d) della L.R. 36/97.

Premesso che la scrivente è recentemente venuta a conoscenza della possibilità di presentare istanza di revisione, chiede che venga accolta ed esaminata tale domanda, pur sapendo scaduti i termini temporali per la presentazione della stessa.

L'immobile in esame ed i relativi spazi di pertinenza esterni, sono ubicati nel Municipio 8 Medio-Levante, Circoscrizione Valle Sturla, Via Dezza 39.

Dal punto di vista urbanistico, il P.U.C. in adozione ha confermato per l'immobile in esame, l'attuale destinazione a Servizi Istruzione Q

La superficie coperta utile è di circa 1540 mq (superficie lorda mq. 2660), suddivisa in due corpi di fabbrica, tre piani fuori terra, con spazi adibiti ad aule didattiche, cucina, locali di servizio e magazzini.

Come si evince dalla documentazione allegata, l'immobile ha mantenuto per decenni l'attuale destinazione a Servizio scolastico (Scuola materna – Scuola Elementare) di tipo paritario, non convenzionato con il Comune di Genova.

Nell'ultimo decennio, l'andamento delle iscrizioni alle strutture scolastiche in esame, ha registrato un continuo e crescente calo, fino ad arrivare, nell'anno scolastico 2012/13, ad ospitare 13 bambini nella Scuola Materna (secondo i parametri normativi, le attuali superfici potrebbero accogliere fino a 150 alunni circa).

Le principali cause di questo "crollo" nelle iscrizioni, è sicuramente imputabile ad alcuni fattori oggettivi, come la sensibile variazione dell'andamento demografico genovese e le mutate esigenze della popolazione, ivi residente.

Per questi motivi, l'Istituto, trovandosi in difficoltà a far fronte gestione economica, ha messo in programma l'ipotesi di eventuale chiusura della struttura in esame, comunque indipendente dalla richiesta di accoglimento della presente istanza.

Tale decisione, sicuramente sofferta, consentirebbe di concentrare tutti gli sforzi economici sulle altre strutture scolastiche che l'Istituto delle Suore dell'Immacolata

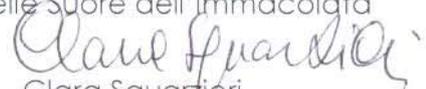
possiede nell'ambito cittadino (Istituti scolastici in Piazza Paolo da Novi, Via Semeria, Via Gianelli)

Alla luce delle suddette considerazioni, la sottoscritta chiede che venga presa in esame l'istanza, a favore di una nuova destinazione urbanistica condivisa con l'Amministrazione Comunale, in linea con le attuali destinazioni d'uso del contesto urbano circostante.

In attesa di riscontro, disponibile ad ogni ulteriore ed eventuale chiarimento, porgo distinti saluti

Istituto delle Suore dell'Immacolata

p. Istituto delle Suore dell'Immacolata


Clara Squarzieri



ISTITUTO DELLE SUORE DELL'IMMACOLATA ISTITUTO SCOLASTICO

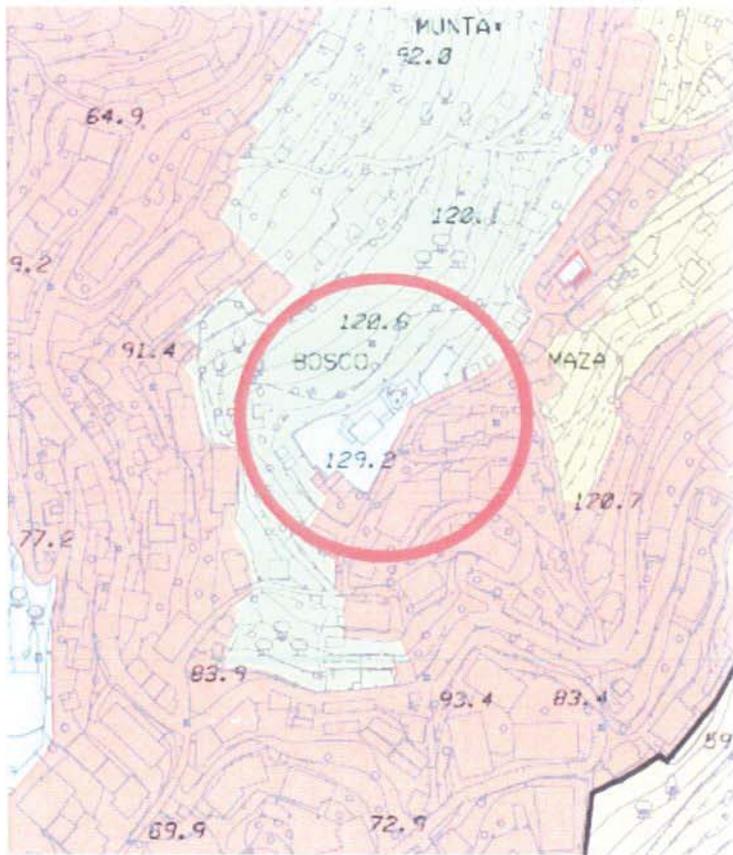
LUGLIO 2013

Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti
e Conservatori della
Provincia di Genova

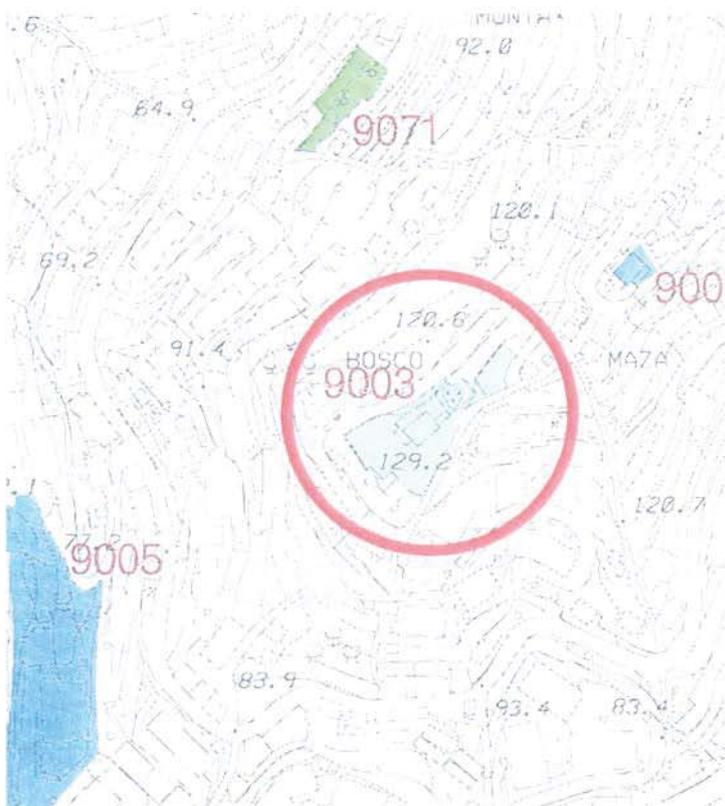
architetto
STEFANO
LIBANATI

STEFANO
LIBANATI

architetto



**ESTRATTO P.U.C. 2011 ADOTTATO
IN REGIME DI SALVAGUARDIA**



ESTRATTO CARTOGRAFIA DEI SERVIZI

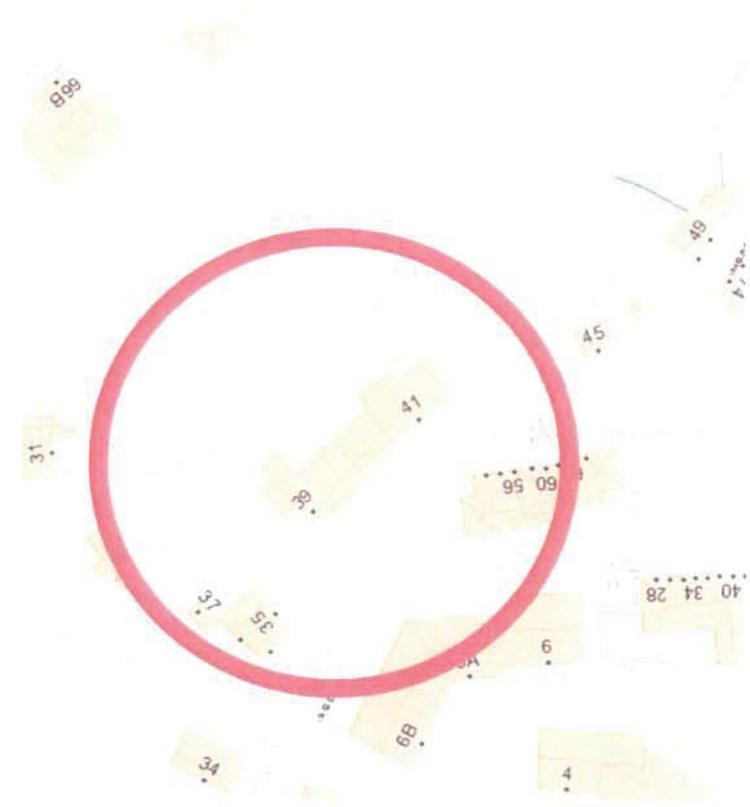
ISTITUTO DELLE SUORE DELL'IMMACOLATA
ISTITUTO SCOLASTICO V
ESTRATTI CARTOGRAFICI

LUGLIO 2013

**STEFANO
LIBANATI**
architetto



ESTRATTO CATASTO TERRENI



ESTRATTO TOPONOMASTICA

ISTITUTO DELLE SUORE DELL'IMMACOLATA
ISTITUTO SCOLASTICO
ESTRATTI CARTOGRAFICI

LUGLIO 2013



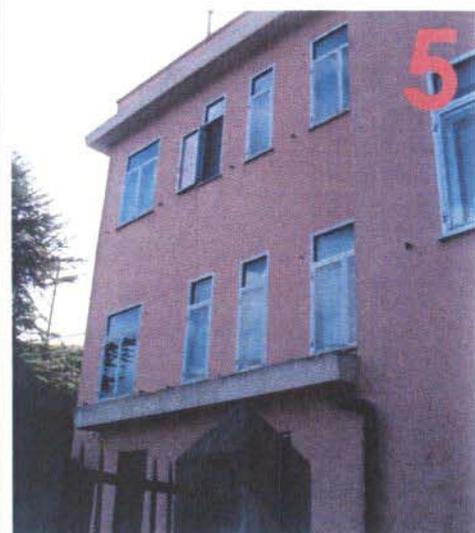
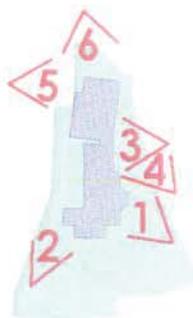
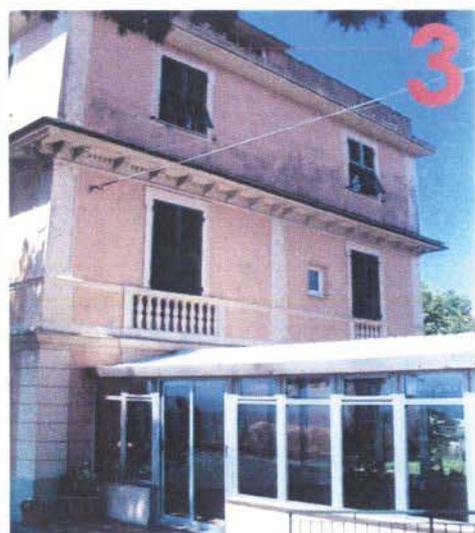
**STEFANO
LIBANATI**
architetto



ISTITUTO DELLE SUORE DELL'IMMACOLATA
ISTITUTO SCOLASTICO V
VISTE AEREE

LUGLIO 2013


STEFANO
LIBANATI
architetto



ISTITUTO DELLE SUORE DELL'IMMACOLATA
ISTITUTO SCOLASTICO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LUGLIO 2013


STEFANO
LIBANATI
architetto